

## RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA DELLA SCUOLA PROFESSIONALE EDILE E CPT DI FIRENZE

### INVITO AD OFFRIRE

#### 1) INTRODUZIONE

Scuola Professionale Edile e CPT di Firenze (di seguito definita SPECF) è interessata ad **acquistare** un immobile da adibire a propria sede istituzionale a **Firenze**, per cui viene pubblicato il presente invito ad offrire, al fine di raccogliere proposte conformi alle proprie esigenze, che sono di seguito descritte.

#### 2) CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE

L'immobile dovrà presentare le caratteristiche di seguito specificate:

- a) Essere localizzato nel territorio del Comune di Firenze.
- b) superficie interna utile complessiva di almeno circa 600 metri quadri ed uno spazio aperto (resede/piazzale) di almeno circa 500 metri quadri. La superficie interna dovrà avere spazi nei quali sia possibile svolgere attività didattiche e/o laboratoriali o che le caratteristiche del manufatto lo rendano adattabile a queste. Altri spazi saranno destinati ad uffici e che vi siano servizi igienici ben dimensionati per affluenze di 80/90 persone di media giornaliera, o che comunque sia possibile realizzarli. Tutti questi spazi si possono trovare sia su un piano che su due ma comunque ben collegati tra di loro e in assenza di barriere architettoniche non superabili. Lo spazio aperto dovrà essere ben fruibile dall'interno. Per superficie interna utile si intende quella interna effettivamente utilizzabile, al netto di pareti e scale interne
- c) essere prossimo a fermate di mezzi pubblici del trasporto locale e comunque su strade ben collegate alle principali reti urbane.
- d) avere affaccio ed ingresso diretto su strada pubblica.
- e) essere liberi e disponibili per l'acquisto in un orizzonte temporale non superiore a 6 mesi.
- f) avere destinazione ad uso direzionale/uffici/attività formative o essere destinabili ad uso direzionale/uffici/attività formative.
- g) essere liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.
- h) disporre di un parcheggio per un numero di vetture indicativamente pari a 10/15.

**Il rispetto delle suddette caratteristiche è da ritenersi indicativo e saranno comunque accettate e valutate proposte che possano non rispettare tutti i requisiti.**

#### 3) REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE UN'OFFERTA

Possono presentare offerte, in relazione al presente invito, persone fisiche o persone giuridiche (in seguito "SOGGETTI OFFERENTI" che:

- a) abbiano la piena disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati nell'offerta a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso;
- b) siano in possesso dei requisiti morali stabiliti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

#### 4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I SOGGETTI OFFERENTI dovranno trasmettere le offerte, entro il 21 luglio 2023, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [spef@pec.scuolaedile.fi.it](mailto:spef@pec.scuolaedile.fi.it)

All'indirizzo [info@scuolaedile.fi.it](mailto:info@scuolaedile.fi.it) potranno essere inviate eventuali richieste informative inerenti al presente invito ad offrire, indicando nell'oggetto del messaggio "Ricerca sede", informazioni telefoniche potranno anche essere richieste al Responsabile della Formazione Alessandro Alfaioli 0554625035

Le offerte dovranno essere presentate su file pdf e contenere, almeno le seguenti informazioni:

- Dati identificativi dei SOGGETTI OFFERENTI

- Ubicazione (indirizzo e numero civico) degli immobili;
- Superficie commerciale e superficie interna utile (ciò al netto di pareti, scale e spazi esterni) degli immobili;
- Destinazione d'uso attuale degli immobili;
- Identificativi catastali degli immobili;
- Foto (interne ed esterne) degli immobili;
- Planimetrie complete degli immobili e dei relativi spazi esterni;
- Prezzo di compravendita ed eventuali oneri accessori (ad esempio oneri condominiali e simili) degli immobili.

Ogni offerta dovrà altresì contenere una sintetica descrizione:

- delle dotazioni impiantistiche degli immobili (a titolo esemplificativo: climatizzazione, ascensori, illuminazione, alimentazione postazioni, cablaggio, ecc.);

- dello stato manutentivo degli immobili, tramite foto o altro materiale utile per un'analisi degli stessi.

Ogni offerta dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica che la presenta. Ogni offerta dovrà inoltre indicare uno o più referenti specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e il recapito telefonico che potranno essere contattati per eventuali chiarimenti e approfondimenti inerenti all'offerta.

## **5. VARIE**

Il presente documento costituisce un invito ad offrire. Il presente invito e la eventuale ricezione di un'offerta da parte di SPECF non comportano per questa, alcun obbligo nei confronti dei SOGGETTI OFFERENTI, nè per questi ultimi, fa sorgere alcun diritto o aspettativa a qualsivoglia prestazione o compenso da parte SPECF.

Il presente invito non è in alcun modo vincolante per SPECF. L'eventuale interruzione, da parte di SPECF, delle interlocuzioni o delle trattative con i SOGGETTI OFFERENTI, in qualunque fase delle stesse, non fa sorgere nè può far sorgere alcun diritto e/o aspettativa, a qualsivoglia titolo, in capo ai SOGGETTI OFFERENTI.

E' fatto salvo il diritto di SPECF di non procedere o interrompere, in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, l'esame delle offerte eventualmente ricevute a seguito del presente invito non corrisponderanno alcun compenso, rimborso o risarcimento, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata dai Soggetti Interessati, che resterà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I SOGGETTI OFFERENTI si impegnano, con l'invio dell'offerta, a consentire a SPECF di effettuare uno o più sopralluoghi, al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti alle rispettive esigenze.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RISERVATEZZA**

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del vigente d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), potrà avvenire mediante strumenti manuali, informatici e telematici e sarà improntato al pieno rispetto della normativa vigente e alla tutela dei dati trattati stessi e della loro riservatezza, nel rispetto, tra gli altri, dei principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati trattati.

Titolari del trattamento è SPECF, nei cui confronti i SOGGETTI OFFERENTI potranno far valere i propri diritti previsti dal GDPR e dalla vigente normativa in materia privacy.

Con la presentazione dell'offerta, il legale rappresentante pro tempore del SOGGETTO OFFERENTE prende atto e acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano, nei limiti della normativa e secondo la finalità e le modalità sopra indicate. I SOGGETTI OFFERENTI si impegnano, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte di SPECF per le finalità sopra descritte.

I dati e le informazioni che saranno trasmessi dai SOGGETTI OFFERENTI potranno essere comunicati da SPECF (senza che i SOGGETTI OFFERENTI possano pretendere alcunchè al riguardo, ad alcun titolo): al personale della SPECF, ai componenti del CdA della SPECF e alle Parti sociali di riferimento coinvolti nella procedura riferibile al presente invito; a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza a SPECF in ordine alla detta procedura.